

DISCIPLINARE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
“REALIZZAZIONE AREA PARCHEGGIO CAMPER”

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l’offerta e le documentazioni, pena l’esclusione dalla gara, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, all’Ufficio Amministrativo dell’Azienda Speciale Via dei Drappieri snc, Castiglione della Pescaia, entro il termine perentorio ed all’indirizzo di cui al punto 7) del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del suddetto plico entro le ore 12.00 del predetto termine perentorio, al medesimo Ufficio, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il plico, a pena di esclusione, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all’esterno – oltre all’intestazione del mittente e all’indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all’oggetto della gara, al giorno ed all’ora dell’espletamento della medesima. Nel caso di imprese riunite devono essere indicate tutte le imprese associate, evidenziando quella designata capogruppo.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non si terrà conto dei plichi pervenuti oltre il termine di scadenza fissato nel bando di gara, anche se sostitutivi o integrativi di plichi già pervenuti.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **“Busta A - Documentazione”** e **“Busta B - Offerta Economica”**.

Nella **“busta A - Documentazione”** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di costituenda associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del/i

sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia conforme all'originale;

2) (nel caso di concorrente in possesso di attestazione SOA): **attestazione (o fotocopia** sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità in corso di validità, dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie, a pena di esclusione, sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità in corso di validità, degli stessi dove il legale rappresentante dovrà dichiarare e sottoscrivere la conformità all'originale), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

3) dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a)** dichiara, a pena di esclusione, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater), del D. Lgs. n.163/06 e s.m.i.
- b)** attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- c)** dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
- d)** attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- e)** attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- f)** attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

- g)** attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- h)** dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- i)** attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- l)** dichiara di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa e invariabile;
- m)** indica le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 118 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo. La mancata presentazione di tale dichiarazione costituirà motivo di diniego della relativa autorizzazione, in sede di esecuzione dei lavori; in caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito, l'eventuale discordanza delle dichiarazioni da parte dei componenti costituirà motivo di diniego della relativa autorizzazione, in sede di esecuzione dei lavori.
- n)** autorizza la Stazione Appaltante ad utilizzare il seguente indirizzo Pec castiglione2014@pec.it per la notifica di tutte le comunicazioni di legge inerenti il presente appalto, comprese le comunicazioni di cui all'art.79 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- o)** (nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163:
indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;
- p)** (nel caso di associazione o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico - non ancora costituito): si impegna, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata capogruppo, specificando le quote di partecipazione al raggruppamento di ciascuna impresa partecipante all'associazione
- q)** attesta di essere in regola con gli adempimenti posti a carico del dataore di lavoro dal D.Lgs 4 Marzo 2014, n.39, ad oggetto "Lotta contro l'abuso e lo sfruttamento sessuale dei minori e la pornografia minorile"

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, il giorno fissato al punto 7.4) del bando di gara per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo e in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163, abbiano indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- d) sorteggiare un numero non inferiore al 10 % del numero delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore.

Ai concorrenti sorteggiati che non siano in possesso dell'attestazione SOA, o siano iscritti da almeno due anni alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura quali imprese artigiane o all'Albo Società Cooperative istituito presso il Ministero Attività Produttive (D.M. 23/6/04), quali imprese cooperative, ai sensi dell'art. 34, comma 1-quater, del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163- tramite fax inviato al numero indicato al precedente punto 4.p) - viene richiesto di produrre entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico - organizzativi.

La commissione di gara, il giorno fissato per la seconda seduta pubblica, che sarà comunicato alle imprese partecipanti, secondo le modalità indicate al punto 7) del bando di gara, procede:

- a)** all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b)** all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione probatoria della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti speciali, contenuta nella **busta A**, ovvero le cui dichiarazioni non siano confermate;
- c)** all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano presentato la documentazione attestante il possesso dei requisiti della regolarità contributiva.

La commissione di gara, procede, in seduta pubblica, **all'apertura delle buste "B- Offerta Economica"** e alla lettura delle offerte economiche, anche di quelle escluse, e quindi determina la graduatoria per l'aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso di cui al punto 15) del bando di gara, prendendo in considerazione soltanto le offerte presentate dai concorrenti ammessi alla gara.

Nel caso in cui un offerta appaia anormalmente bassa, si applicano l'art.86, comma 3, del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e l'art. 121 del D.P.R. 207/2010.

Le giustificazioni di cui all'art. 87 del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163 da presentare per la verifica delle offerte che appaiano anormalmente basse, dovranno essere prodotte per iscritto, a pena di esclusione, entro il termine di quindici giorni dalla richiesta della Stazione Appaltante e dovranno riguardare le voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo a base di gara.

Le suddette giustificazioni saranno esaminate, dal Responsabile Unico del Procedimento.

Ove si sia in presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo classificato, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio sarà effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più aggiudicatari con offerte uguali.

Qualora i concorrenti risultati primo e secondo classificato, non abbiano prodotto in sede di gara la documentazione dimostrativa del possesso dei requisiti speciali e non siano risultati fra le imprese sorteggiate, la commissione di gara, disporrà la richiesta alle imprese della relativa documentazione probatoria.

Successivamente all'esito della suddetta verifica, la Commissione di gara provvederà a proclamare l'aggiudicazione provvisoria.

In caso di ribassi uguali si procederà a sorteggiare le imprese.

Successivamente all'esito della suddetta verifica, la Commissione di gara provvederà a proclamare l'aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi – posti in contenitori sigillati a cura della Commissione di gara – saranno custoditi con forme idonee ad assicurarne la genuinità a cura di un soggetto espressamente individuato prima di concludere la prima seduta.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al decorrere dei termini indicati dall' art. 11, comma 10 del . D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163.

Castiglione della Pescaia, lì 18/04/2014

F.to Il Direttore Generale

Dott.ssa Daniela Magrini