

“PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA” (ai sensi dell’art. 90 del DPR 207/2010), per l’affidamento di lavori di REALIZZAZIONE AREA PARCHEGGIO CAMPER.

1. STAZIONE APPALTANTE: Azienda Speciale Castiglione 2014 Via dei Drappieri snc, Castiglione della Pescaia

(N.B. il plico contenente la documentazione e l’offerta dovrà essere spedito all’indirizzo di cui al punto 7.2).

2. PROCEDURA DI GARA: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli artt. 57 e 122 comma 7 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, con il criterio del ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell’art. 82, comma 2, lett. b).

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. Luogo di esecuzione: Castiglione della Pescaia (GR), loc. Paduline.

3.2. Descrizione: Lavori di **REALIZZAZIONE AREA PARCHEGGIO CAMPER**

C.U.P. **C91B3000970005**

C.I.G. **565273507E**

3.3. Natura: Lavori Movimenti terra

3.4.a Importo a base di gara: euro **<101.264,47>** (**<centounomiladuecentosessantaquattro.47>** euro) soggetto a ribasso, oltre a euro **<2.920,42>** (**<duemilanovecentoventi.42>** euro) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

3.4.b Importo complessivo: euro **<104.184,89>** (**<centoquattromilacentottantaquattro.89>** euro) **(IVA esclusa).**

3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria	Importo (euro)	Classifica
Lavori in terra	OS1	101.264,47	

3.6. Categoria prevalente **OS1 classifica **1 non subappaltabile.**;**

4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE: Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione

dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi e lo schema di contratto sono visibili presso l'Ufficio Amministrativo dell'Azienda Speciale Castiglione 2014, via dei Drappieri snc, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,30 alle 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00 ; è possibile richiedere, al medesimo Ufficio, la riproduzione degli elaborati fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte; il medesimo Ufficio autorizzerà l'impresa all'esecuzione delle copie e previo versamento dell'importo di 0,10 cent./copia A4 e 0,20 cent./copia A3 , a solo rimborso delle spese per la copia, sostenute dall'ufficio.

6. Omissis

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE, SCAMBIO DI INFORMAZIONI:

7.1. Termine di ricezione dei plichi: a pena di esclusione, entro le ore **12,00** del giorno antecedente quello fissato per la celebrazione della gara di cui al successivo punto 7.4;

7.2. Indirizzo: Azienda Speciale Castiglione 2014, Via dei Drappieri snc, 58043 Castiglione della Pescaia (GR);

7.3. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

7.4. Apertura offerte: prima seduta pubblica presso la suddetta sede dell'Azienda Speciale Castiglione 2014 alle ore 12,00 del 05/05/2014; la data di prosecuzione delle eventuali sedute pubbliche successive alla prima verrà pubblicata di volta in volta sul sito internet **www.castiglione2014.it**; qualora non si addivenga all'aggiudicazione nella prima seduta, la data della seduta pubblica per l'aggiudicazione dell'appalto, presso la medesima sede, sarà pubblicata sul suddetto sito internet con 5 (cinque) giorni di anticipo sulla data della seduta stessa.

7.5 Scambio di informazioni: ogni comunicazione/richiesta, comprese le comunicazioni di cui all'art.79, comma 5, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, saranno effettuate alla stazione appaltante mediante fax **0564/931196** o indirizzo PEC **castiglione2014@pec.it**.

Eventuali delucidazioni relative agli aspetti generali inerenti le modalità di partecipazione alla gara potranno essere richieste all'Ufficio Amministrativo dell'Azienda Speciale Castiglione 2014, via dei Drappieri snc, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,30 alle 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00; delucidazioni attinenti gli aspetti tecnici del bando, invece, potranno essere richieste all'Architetto Michele Viti al numero **0564/939797**.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11), uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9. CAUZIONE: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria redatta nei modi previsti dall'articolo 75 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3.) del bando.

I contratti fidejussori ed assicurativi devono essere conformi allo schema di polizza tipo approvato dal Ministero delle Attività Produttive con Decreto 12/03/2004, n. 123 (G.U.R.I. n. 109 del 11/05/2004 S.O.), tenendo conto delle norme di cui al D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Si applica la riduzione del 50% dell'importo della cauzione a favore delle imprese certificate, pertanto, ai sensi dell'art. 40, comma 7, D.Lgs. 163/2006, le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, usufruiscono del beneficio che la cauzione provvisoria e la cauzione definitiva, previste rispettivamente dall'art. 75 e dall'art. 113, comma 1, D.Lgs. 163/2006, sono ridotte, per le imprese certificate, del 50%. Per i concorrenti costituiti da imprese riunite o consorziate (art. 2602 c.c.) o da riunirsi o da consorziarsi, il requisito deve essere posseduto da tutte le Imprese. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti, ai sensi dell'art. 75, comma 7, Codice.

10. FINANZIAMENTO: L'opera è finanziata con fondi propri.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 34, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed e-bis), ai sensi degli articoli 92, 93 e 94, del D.P.R. n.207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 , nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 39, del medesimo D. Lgs.. E' ammessa la partecipazione delle imprese di cui all'art.34, comma 1 lettera f bis) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Ai sensi dell'art.36, comma 5, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a quest'ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; nel caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art.352

del codice penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Ai sensi dell'art.37, comma 7, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora abbia partecipato alla medesima in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 34, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, sono tenuti ad indicare, in sede di partecipazione alla gara, per quali consorziati il consorzio concorre; a quest'ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; nel caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art.352 del codice penale.

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti devono possedere:

12.1. (nel caso di concorrente in possesso dell'attestazione SOA): attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa a categoria analoga o simile alla natura dei lavori da eseguire;

12.2. (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA):

a) per le imprese iscritte all'Albo delle Imprese Artigiane, istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, l'iscrizione al rispettivo Albo Camerale per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente 3.3), da almeno 2 (due) anni rispetto al termine indicato al precedente punto 7.1);

b) per le imprese cooperative iscritte all'Albo Società Cooperative istituito presso il Ministero Attività Produttive (D.M. 23/6/04), l'iscrizione per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente numero 3.3), da almeno 2 (due) anni rispetto al termine indicato al precedente punto 7.1);

c) per tutte le altre imprese non rientranti nelle fattispecie di cui alla lett. a) e b), i requisiti previsti dall'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c), del D.P.R. n. 207/2010, riferiti a lavori di categoria analoga o simile a quella di cui al precedente 3.3), sia pubblici sia privati, e in aggiunta iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente numero 3.3);

13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

14. AVVALIMENTO: ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, il concorrente potrà fare ricorso all'istituto dell'avvalimento. Il concorrente e l'impresa ausiliaria devono rendere e produrre, a pena di esclusione, le dichiarazioni e documentazioni prescritte dal comma 2 del citato art. 49, con le specificazioni di cui all'art. 88, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 82 del 12 aprile 2006, D. Lgs n. 163, sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello a base di gara, determinato mediante offerta sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5) del presente bando.

16. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

17. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163 e che comunque si trovino in una di quelle situazioni ostative alla partecipazione previste dal presente bando e dalla vigente normativa;
- b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli Enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa Edile;
- c) non sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, ove richiesto, di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione all'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici;
- d) saranno esclusi dalla gara i soggetti che non si attengono alle condizioni tutte previste dal presente bando e dal disciplinare di gara;
- e) in caso di verifica delle eventuali offerte che appaiono anormalmente basse, come indicato all'art. 86 del D. Lgs 163/2006, si applicano gli articoli 87, 88 del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e l'art. 121 del D.P.R. 207/2010;
- f) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- g) in caso di offerte uguali si procederà immediatamente all'aggiudicazione mediante sorteggio;
- h) l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e dall'art. 123 del D.P.R. n.207/2010 e la garanzia di cui all'art.129 del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e all'art.125 del D.P.R. n.207/2010 relativa alla copertura dei seguenti rischi:

- danni di esecuzione (CAR): con un massimale pari ad € 50.000,00 (cinquantamila e una estensione di garanzia di € 100.000,00 (centomila) a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi;
- responsabilità civile (RCT) per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, con un massimale pari ad € 500.000,00 (cinquecentomila).

I contratti fidejussori ed assicurativi devono essere conformi rispettivamente allo schema di tipo 1.2) e 2.3) approvati dal Ministero delle Attività Produttive con Decreto 12 marzo 2004, n. 123 (GURI n. 109 dell'11.5.2004 S.O.);

i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi mentre i noli e le forniture sono regolati dall'art.21 della L.R. 20/99 e s.m. ed integrazioni; le imprese aggiudicatarie hanno l'obbligo di depositare il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni;

m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati, dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

n) alle transazioni finanziarie oggetto del presente appalto si applicano le norme di cui agli artt. 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m. ed integrazioni relativi agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m. ed integrazioni, l'aggiudicatario è obbligato ad indicare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane s.p.a., dedicati anche in via non esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 del predetto art. 3, a tutte le operazioni relative al presente appalto da effettuarsi – indicando sempre il CIG ed il CUP -, pena la risoluzione del contratto, esclusivamente a mezzo di bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, e sul quale questa Stazione Appaltante farà confluire le somme relative all'appalto.

Il contratto verrà, altresì, risolto nell'ipotesi che il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

o) è esclusa la competenza arbitrale;

p) ai fini dell'invio di tutte le comunicazioni relative alla presente procedura, nei casi in cui la legge preveda il rispetto di termini decorrenti dalla data di comunicazione, ai fini della notifica sarà considerata valida la data di spedizione del fax al numero indicato nella documentazione di gara; in nessun caso la Stazione Appaltante potrà essere considerata responsabile per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente e per fatti non imputabili alla stessa.

q) Responsabile del procedimento: Dott.ssa Claudia Minnai, via dei Drappieri snc, 58043 Castiglione della Pescaia (GR), tel. 0564/933499.

18. TRATTAMENTO DATI PERSONALI: Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m. ed integrazioni, i dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Stazione Appaltante. I dati verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D.Lgs. 196/03. L'interessato può far valere, nei confronti dell'Amministrazione Comunale, i diritti di cui all'art. 7, ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D. Lgs. N. 196/2003.

19 . TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE RILIEVI O CONTESTAZIONI:

Gli eventuali rilievi o contestazioni dovranno essere presentati secondo le modalità e i termini indicati nella normativa vigente, esclusivamente presso l'Ufficio Amministrativo dell'Azienda Speciale Castiglione 2014, via dei Drappieri snc, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,30 alle 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Castiglione della Pescaia, lì 18/04/2014

F.to Il Direttore Generale

Dott.ssa Daniela Magrini