

**PROCEDURA DI COTTIMO FIDUCIARIO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
PULIZIA DELLA SPIAGGIA LIBERA DEL TERRITORIO COMUNALE DI CASTIGLIONE
DELLA PESCAIA ED ESPLETAMENTO DI ALTRI SERVIZI CONNESSI AL
MIGLIORAMENTO DELL’OFFERTA TURISTICA**

DISCIPLINARE DI GARA

CIG: 6557888C5D

Art. 1 – Oggetto

Il presente appalto ha per oggetto l’affidamento del Servizio di pulizia spiagge libere del territorio Comunale di Castiglione della Pescaia (Gr) ed espletamento di altri servizi connessi al miglioramento dell’offerta turistica CIG 6557888C5D secondo le modalità ed i tempi specificati nel Capitolato di appalto.

Art. 2 – Condizioni di partecipazione

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti in possesso dei requisiti richiesti al successivo Articolo 8 per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all’ articolo 38 del D.Lgs. 163/2006:

- Soggetti di cui all’ art. 34 del citato D.Lgs. 163/2006;
- Soggetti pubblici o organismi pubblici (determinazione dell’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 7 del 21 ottobre 2010) ad esclusione delle Società di cui all’art.13 del D.L. 4 luglio 2006 n.223 convertito con Legge 4 agosto 2006 n.248
- Le imprese, ivi compresi i consorzi di cui all’ art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006, ammesse a procedura di concordato preventivo con continuità aziendale di cui all’ art. 186 bis del R.D. n. 267/1942 modificato con decreto legge 22 giugno 2012, n. 83 convertito dalla legge 7 agosto 2012, n. 134 possono concorrere alle condizioni previste nel citato articolo, anche riunite in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale. La suddetta condizione prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese vale anche per gli altri soggetti di cui all’ art. 34, comma 1, lettere e) e f) del D.Lgs. 163/2006 (consorzi ordinari di concorrenti e G.E.I.E).

Qualora, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 163/2006, il soggetto partecipante alla gara si avvalga dei requisiti di capacità tecnico professionale di altro soggetto (impresa ausiliaria), a pena di esclusione dei partecipanti, non è consentito in relazione al presente appalto che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un partecipante nonché che partecipino al presente appalto sia l’impresa ausiliaria sia il soggetto partecipante che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell’art. 49 D.Lgs. 163/2006 il concorrente e l’impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante, in relazione alle prestazioni oggetto dell’appalto.

Art. 3 - Subappalto

Per il presente appalto non è ammesso, ai sensi dell’art. 118 del D.Lgs. 163/2006, il subappalto.

Art. 4 - Sopralluogo

Il concorrente deve effettuare obbligatoriamente un sopralluogo al fine di prendere visione dei luoghi nei quali dovrà essere svolto il servizio, delle forniture messe a disposizione dall’ Amministrazione e di conoscere e valutare tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell’offerta.

L’appaltatore si interesserà presso il demanio Comunale al fine di conoscere i limiti dei tratti di arenile in concessione che restano esclusi dal servizio oggetto del presente appalto.

Il sopralluogo si svolgerà in data 26.01.2016 alle ore 09,30 con punto di ritrovo presso la sede della Stazione Appaltante; alla concorrente verrà rilasciata un’attestazione di avvenuto sopralluogo, che dovrà essere inserita obbligatoriamente tra la documentazione di partecipazione.

Art. 5 - Modifiche introdotte dal D.L. 90/2014 convertito con L. 114/2014 – Soccorso Istruttorio

Ai sensi della richiamata normativa in materia di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara, la Stazione Appaltante provvederà a chiedere la regolarizzazione nelle modalità previste dal comma 2-bis dell’art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

Nello specifico, il concorrente che ha dato causa alla suddetta mancanza, incompletezza o irregolarità, dovrà pagare in favore della stazione appaltante una sanzione pecuniaria fissata nella percentuale del due per mille del valore dell’importo a base di gara, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. Nel caso in cui si verificasse

questa eventualità, la stazione appaltante assegna al concorrente il termine massimo di dieci giorni, al fine di rendere, integrare o regolarizzare tali dichiarazioni.

Nel caso di sanzione il pagamento della stessa dovrà avvenire tramite bonifico a Castiglione 2014 Azienda Speciale IBAN: IT84V0863672210000000351584 indicando quale causale "Pagamento sanzione ai sensi del D.L. 90/2014 - Procedura di cottimo per l'affidamento del servizio di pulizia spiaggia libera del territorio comunale di Castiglione della Pescaia ed espletamento di servizi connessi".

Art. 6 – Criteri di aggiudicazione dell'appalto

Il presente cottimo fiduciario verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta al prezzo più basso di cui all'art. 82 del Codice dei Contratti. L'offerta economica dovrà essere presentata come ribasso percentuale rispetto all'importo a base di gara.

La Stazione Appaltante si riserva di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiono anormalmente basse, ex art. 86 del D.lgs 163/2006.

Alle fasi della procedura di gara, che si svolgono in seduta pubblica, può assistere in qualità di uditor il titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente ovvero persone munite di specifica delega fornita dallo stesso.

Art. 7 – Importo a base di gara:

L'importo complessivo a base di gara, per la durata prevista ammonta ad euro € 115.000,00 Iva esclusa. Si precisa che non sono previsti oneri per la sicurezza a base d'asta.

Art. 8 - Requisiti per la partecipazione alla gara

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non sono ammessi a partecipare alla presente gara i soggetti per i quali sussistono le cause ostative di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006.

Nel caso di raggruppamenti e consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e), e bis) ed f) costituiti e costituendi, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti, **pena l'esclusione**, da tutti i soggetti raggruppati o raggruppandi.

Anche i consorziati, relativamente ai quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 dichiarano di concorrere, devono possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti generali per la partecipazione alle gare d'appalto. I requisiti di ordine generale devono essere altresì posseduti, **a pena di esclusione**, dall'impresa ausiliaria in caso di avalimento.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

I requisiti di idoneità professionale che i concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere a **pena di esclusione** sono i seguenti:

- Iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di commercio, Industria Artigianato e Agricoltura per tipologia di attività che comprenda particolarmente ed espressamente quelle di cui al presente appalto;

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi di concorrenti, l'iscrizione al suddetto registro deve essere posseduta da tutti i soggetti raggruppati o raggruppandi dal consorzio e da tutte le consorziate.

- Iscrizione all'Albo delle imprese che effettuano la gestione dei rifiuti in riferimento alla categoria 1, classe F. Tale requisito dovrà essere posseduto:
 - ✓ In caso di RTI/consorzio ordinario di concorrenti/rete d'impresa/GEIE: da almeno uno dei membri del RTI/consorzio ordinario di concorrenti/rete d'impresa/GEIE;
 - ✓ In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) del D.Lgs 163/2006: dal consorzio stesso;
 - ✓ In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 163/2006: da almeno una consorziata esecutrice.

REQUISITI TECNICO – ORGANIZZATIVI

Per partecipare alla gara l'impresa deve essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

- Regolare esecuzione, nel triennio 2013-2014-2015, di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, di cui almeno uno identico a quello oggetto del presente appalto, dove per servizi analoghi si intendono almeno tre contratti stipulati con pubbliche amministrazioni, società a capitale pubblico o società esercenti pubblici servizi che complessivamente comprendano i servizi oggetto di gara di cui all'art. 1 del presente disciplinare, attraverso i quali l'operatore economico deve dimostrare di aver maturato una esperienza qualificata ed adeguate competenze e conoscenze nello specifico oggetto dell'appalto, in correlazione alle sue peculiari caratteristiche e all'oggetto concreto di questo;
- Dichiarazione di possedere, alla data di scadenza della presentazione delle offerte, esclusivamente in possesso, leasing o noleggio, le seguenti attrezzature:

- n° 2 trattori di potenza minima di 60 Kw., idoneo al traino e funzionamento su sabbia, munito di benna caricatrice possibilmente con benna mordente grigliata
 - n° 1 trattore di potenza minima 90 Kw., idoneo al traino e funzionamento su sabbia, munito di benna caricatrice possibilmente con benna mordente grigliata
 - n° 1 pala gommata di potenza minima di 100 kw., con ruote di grandi dimensioni e trazione integrale, idonea all'uso su sabbia in qualsiasi condizione, in grado di caricare rifiuti di notevole peso e dimensione sugli autocarri e di raccogliere in maniera autonoma estesi tappeti di alghe, di dimensioni compatibili con transito su strada. La pala deve essere dotata di benna con capacità, minima di 2,5 mc., idonea al carico dei rifiuti presenti in spiaggia.
 - n° 1 escavatore cingolato di potenza minima di 107 kw.
 - n° 1 Dozer cingolato con lama pat,
 - n° 1 autocarro a 3 assi, con cassone di capacità minima di 18 inc., portata 980 kg, con gru idraulica e caricatore a polipo.
 - n°3 vagli pulisci spiaggia a sollevatore, con profondità di lavoro da 0 a 15 cm, con capacità di lavoro circa 20.000 mq a ora
 - n°1 vaglio pulisci spiaggia trainato, con profondità di lavoro da 0 a 15 cm, con capacità di lavoro circa 30.000 mq a ora
 - n°2 rimorchi trainabili da trattore per il trasporto del materiale su sabbia;
 - n°1 rastrellone posteriore per la movimentazione della sabbia;
 - n°2 autocarri per il trasporto su strada di merci e prodotti;
 - n°1 quad per lo spostamento sull'arenile del personale addetto alla vigilanza e controllo
- Dichiarazione di disporre di personale adeguato ed in possesso di certificazioni inerenti la formazione per la conduzione di trattori e mezzi meccanici;
 - Dichiarazione di aver utilizzato negli ultimi tre anni un numero medio annuo del personale dipendente (comprendente i soci attivi e i dipendenti), in una misura non inferiore a 10 (dieci) unità.
 - Dichiarazione, in caso di aggiudicazione, di disponibilità a reperire sul territorio del Comune di Castiglione della Pescaia una unità logistico/amministrativa con una superficie di impiego non inferiore ai 18 mq. con funzioni di accoglimento di eventuali reclami. L'unità dovrà essere facilmente individuale e raggiungibile. I requisiti minimi di apertura delle stesse dovranno essere di 24 ore settimanali spalmabili tra la mattina ed il pomeriggio
 - Dichiarazione di assumere, in caso di aggiudicazione, almeno due lavoratori iscritti nelle liste di collocamento delle categorie protette (Legge 68/99) e residenti nel comune di Castiglione della Pescaia, per un periodo di almeno sei mesi.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO - FINANZIARIA

Per partecipare alla gara l'impresa deve essere in possesso, **a pena di esclusione**, del seguente requisito di capacità economica - finanziaria:

Possesso di un fatturato globale d'impresa riferito agli esercizi 2012-2013-2014 pari ad almeno Euro 300.000,00 (trecentomila/00) I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa.

Art. 9 Termine di presentazione delle offerte – Apertura delle buste

Le offerte dovranno pervenire **entro le ore 12,00 del giorno 4 febbraio 2016**. Si specifica che detto termine si intende quale termine ultimo per la ricezione delle offerte. Pertanto qualora le offerte dovessero giungere oltre il suddetto termine, saranno considerate nulle. L'apertura delle buste avrà luogo in seduta pubblica **alle ore 11,00 del giorno 5 febbraio 2016** presso la sede Amministrativa dell'Azienda Speciale Castiglione 2014 all'indirizzo sopra indicato. Vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Delle eventuali successive sedute pubbliche sarà data comunicazione ai concorrenti a mezzo fax/posta elettronica certificata almeno 1 giorno prima della data fissata.

Il Responsabile del Procedimento, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procederà ad una verifica circa la completezza della documentazione stessa, riservandosi la verifica sulla loro veridicità. Nel caso di dichiarazioni incomplete o irregolari, la stazione appaltante inviterà il concorrente a completare o a fornire chiarimenti in merito alle dichiarazioni, da presentare entro il termine perentorio di 10 giorni, e provvederà all'applicazione della sanzione di cui all'art. 5 del presente Disciplinare.

Ai sensi l'art. 38 della L.R. 38/2007 eccettuando la disciplina indicata dall'art. 48 del Codice, i controlli sul possesso dei requisiti speciali da parte del campione del 10% dei concorrenti sorteggiati in gara, saranno effettuati, anziché prima dell'apertura delle offerte, dopo l'aggiudicazione provvisoria della gara, unitamente a quelli sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva della gara. Nel caso in cui non ci saranno integrazioni da richiedere, la Commissione provvederà nella medesima seduta all'apertura della busta "B"

contenente le offerte economiche. Il concorrente che avrà presentato l'offerta con il maggior ribasso si aggiudicherà provvisoriamente l'appalto.

Art. 10 - Controlli

In seduta pubblica, il RUP effettua il sorteggio previsto dall' art. 48 del D.Lgs. 163/2006, al fine dell'individuazione dei soggetti che saranno sottoposti, a conclusione della procedura di gara, al controllo a campione secondo quanto indicato al successivo articolo 18, sulla base di quanto previsto dall' art. 38 della L.R.T. 38/2007.

La verifica dei requisiti generali e speciali verrà effettuata mediante AVCPass: **i concorrenti, pertanto, dovranno registrarsi al sistema previo accesso al sito www.anticorruzione.it.**

Art. 11 - Comunicazioni della Stazione Appaltante

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, ad eccezione di quanto previsto al successivo articolo 20 del presente disciplinare, avvengono e si danno per eseguite mediante spedizione di messaggi di posta elettronica alla casella di posta elettronica certificata indicata dal concorrente

Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica; in assenza di tale comunicazione la Stazione Appaltante non è responsabile per l'omessa comunicazione.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul Sito istituzionale, nell'area riservata alla gara.

Art. 12 - Modalità di presentazione delle offerte

L'offerta da presentarsi mediante i modelli all'uopo predisposti, dovrà pervenire entro e non oltre il giorno 04/02/2016, tramite:

- consegna a mano direttamente presso la sede Amministrativa dell'Azienda sita in Via dei Drappieri snc – 58043 Castiglione della Pescaia (GR);
- consegna tramite servizio Postale di Raccomandata a/r al suddetto indirizzo. Si precisa che, quale termine ultimo di presentazione delle offerte, farà unicamente fede la data di effettivo recapito del plico accertata dall'Ufficio Postale ricevente, e non la data di spedizione, restando ad esclusivo rischio del concorrente il relativo recapito. Sul frontespizio della busta, controfirmata sui lembi di chiusura e sigillata con qualsiasi mezzo idoneo dovrà essere riportata la ragione sociale completa della Ditta offerente, nonché la seguente dicitura "Contiene gara per servizio di pulizia spiagge libere del territorio Comunale di Castiglione della Pescaia ed espletamento di altri servizi connessi". Il plico dovrà contenere al suo interno:

BUSTA A (idoneamente sigillata):

- 1) Copia del capitolato speciale di appalto, timbrato e firmato per accettazione in ogni sua pagina dal Legale Rappresentante (o suo Procuratore) della Società;
- 2) Fotocopia di un documento di identità in corso di validità del Legale Rappresentante o suo Procuratore;
- 3) Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi DPR 28/12/2000 n°445 modello A, e, ove utilizzati, B e C, ai quali dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità di ciascun sottoscrittore;
- 4) Comunicazione degli estremi del conto corrente dedicato dei soggetti delegati ad operarvi in ottemperanza alle disposizioni della L. 136/2010 e s.m e i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (modello D);
- 5) PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC);
- 6) Quietanza comprovante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale provvisorio di € 2.304,60 pari al 2% dell'importo complessivo presunto dell'appalto maggiorato dell'importo della sanzione di cui all'art. 5 del presente Disciplinare.
- 7) Attestazione in originale della Stazione Appaltante di avvenuto sopralluogo da parte dell'impresa concorrente. Tale attestazione verrà rilasciata al titolare o legale Rappresentante, al/ai direttori tecnici, al procuratore speciale od altro soggetto munito di apposita delega, con la precisazione che il delegato potrà rappresentare una e una sola impresa;
- 8) in caso di avalimento, la documentazione richiesta dall'art. 49, co. 2, d.lgs. n. 163/2006.

BUSTA B (idoneamente sigillata):

L'offerta, vincolante per la società offerente, dovrà essere redatta sull'apposito modulo allegato (modello E).

A pena di esclusione il concorrente dovrà indicare gli oneri per la sicurezza interni ed aziendali ai sensi dell'art. 87 c.4 del D.lgs. 163/2006.

L'offerta dovrà essere debitamente timbrata e sottoscritta esclusivamente dal Legale Rappresentante della Società o suo Procuratore.

L'offerta non dovrà contenere abrasioni e/o cancellature e comunque non dovrà risultare manomessa, la busta in cui sarà contenuta dovrà non essere trasparente, debitamente sigillata, riportante la dicitura Busta B Offerta Economica.

Il valore numerico del ribasso percentuale offerto sarà considerato, ove necessario, tenendo conto delle prime due

cifre dopo la virgola, senza procedere ad arrotondamento.

In caso di ATI o Consorzi ordinari non costituiti, dovrà essere compilata anche la relativa sezione del Mod. E relativa alla dichiarazione di impegno.

13. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice degli Appalti e nelle forme ivi indicate, pari al 2% del prezzo base indicato al punto 7 del presente disciplinare, oltre ad € 230,00 pari alla misura della sanzione prevista dal c. 2bis dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006.

14. Oneri ed obblighi diversi a carico dell'appaltatore

Oltre a tutti gli oneri previsti dalle vigenti disposizioni di legge e dal Capitolato speciale d'appalto, sono a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri che si intendono ricompresi nell'offerta presentata:

- le spese di contratto qualora se ne effettui la registrazione;
- rendicontazione mensile delle attività espletate;
- l'adozione, nell'esecuzione dei servizi, delle cautele necessarie per evitare danni di qualsiasi genere a persone, a beni mobili ed immobili. Ogni più ampia responsabilità, in caso di inconvenienti ed infortuni, ricadrà pertanto sull'Appaltatore restandone pienamente sollevata ed indenne l'Azienda nonché il suo personale eventualmente preposto alla sorveglianza dell'esecuzione del servizio in questione. Saranno inoltre a carico dell'Appaltatore:
- il mantenimento in piena e continua efficienza dei mezzi d'opera prescritti, con l'obbligo di rimpiazzarli con altri analoghi in caso di temporanea indisponibilità anche per cause indipendenti dalla propria volontà.

15. Documentazione di gara

- Disciplinare di gara;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Modulo per la presentazione dell'offerta (mod. E);
- Istanza di partecipazione e dichiarazione attestante il possesso dei requisiti (mod. A)
- Moduli di autodichiarazione (mod. B e C);
- Modello di comunicazione degli estremi del conto corrente dedicato da compilare (mod. D).

16. Aggiudicazione definitiva

L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla verifica dei requisiti dichiarati nell'offerta, nonché all'approvazione da parte dei competenti organi aziendali dei verbali di gara, salvo il diritto di sospensione dell'aggiudicazione nei casi previsti dalla legge. Ai sensi dell'art. 79 del D.lgs 163/2006 la stazione appaltante darà comunicazione dell'aggiudicazione definitiva entro e non oltre 5 giorni a mezzo pec all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti coloro che hanno presentato offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione, nonché a coloro che abbiano impugnato il bando o la lettera di invito, se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.

17. Validità dell'offerta

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.
